

KOMUNALNY ZWIĄZEK GMIN
"DOLINA REDY I CHYLONKI"
81-651 Gdynia, ul. Konwaliowa 1
tel. (058) 624-45-99
fax (058) 624-46-61

UCHWAŁA NR 4/2016
Zgromadzenia Komunalnego Związku Gmin
„Dolina Redy i Chylonki” w Gdyni
z dnia 31 marca 2016r.

w sprawie: *uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych PEKO Sp. z o.o. z siedzibą w Kosakowie na lata 2016 - 2018*

Na podstawie art. 21 ust. 5 oraz art. 2 pkt 1, art. 3 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 139) oraz § 3 ust. 1 pkt 1 i 2 Statutu Komunalnego Związku Gmin "Dolina Redy i Chylonki" w Gdyni (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1991r. Nr 21, poz. 147 ze zm. objętymi: Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1995r. Nr 31, poz. 139, Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2006r. Nr 99, poz. 2044; z 2009r. Nr 57, poz. 1094, z 2012r. poz. 2527) uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwala się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych na lata 2016 - 2018, będących w eksploatacji Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych PEKO Sp. z o.o z siedzibą w Kosakowie, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Zgromadzenia
Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki”*



Krzysztof Hildebrandt

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych 'PEKO' Sp. z o.o. z siedzibą w Kosakowie posiada zezwolenie nr 010/MSz/VI/6/190/2003 na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków z dnia 13 stycznia 2003r. wydane przez Zarząd Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” wraz z późniejszymi zmianami.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 139) przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych 'PEKO' Sp. z o.o. z siedzibą w Kosakowie w odniesieniu do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego eksploatacji, opracowało „*Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych będących w eksploatacji Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych PEKO Sp. z o.o z siedzibą w Kosakowie na lata 2016-2018*”, który został przedłożony w dniu 11 marca 2016r. (pismo znak: L.dz. – 103/2016).

Po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że przedłożony, w wersji z dnia 21 marca 2016r. (pismo znak: L.dz. – 127/2016), do zatwierdzenia „*Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych będących w eksploatacji Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych PEKO Sp. z o.o z siedzibą w Kosakowie na lata 2016-2018*”, został opracowany zgodnie wymogami art. 21 ust. 2 Ustawy. Określa on w szczególności:

- zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne z podziałem na poszczególne lata w okresie 2016-2018,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Do *Planu* Spółka PEKO załączyła oświadczenie Wójta Gminy Kosakowo, że złożony dokument jest zgodny z:

- z kierunkami rozwoju Gminy Kosakowo określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo,
- ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- z postanowieniami Decyzji:
 - 010/MSz/VI/6/190/2003 z dnia 13.01.2003r.,
 - 010/MSz/VI/13/1335/2004 z dnia 24.08.2009r.zezwalającymi na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Jednocześnie Wójt Gminy Kosakowo oświadczył, iż urządzenia oraz sieci wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej będą przekazane Spółce PEKO w eksploatację.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
BĘDĄCYCH W POSIADANIU
PRZEDSIĘBIORSTWA USŁUG KOMUNALNYCH
„PEKO” Z O.O. NA LATA 2016 – 2018**

KOSAKOWO MARZEC 2016

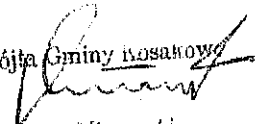
Projekt „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu i eksploatacji Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych „PEKO” Sp. z o.o. na lata 2016 – 2018” jest zgodny z:

- z kierunkami rozwoju Gminy Kosakowo określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kosakowo”,
- z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- z postanowieniami Decyzji:
 - 010/MSz/VI/6/190/2003 z dnia 13.01.03r.
 - 010/MSz/VI/13/1335/2004 z dnia 24.08.09r.

zezwalającymi na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków

Zaplanowane inwestycje i modernizacje są konieczne do polepszenia warunków zaspokajania potrzeb w dostawie wody i odbioru ścieków sanitarnych, a także potrzebami Gminy Kosakowo w zakresie rozbudowy infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

Jednocześnie informujemy, że urządzenia jak i sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej będą przekazane Spółce PEKO w eksploatację.

Z up. Wójta Gminy Kosakowo

Zdzisław Miszewski
z-ca Wójta

SPIS TREŚCI:

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Informacja o planie wieloletnim
2. Informacja o spółce „PEKO”

II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH

III. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIA ŚCIEKÓW

IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO - MODERNIZACYJNE

I. INFORMACJA OGÓLNA

1. Informacje o planie wieloletnim

Zgodnie z art. 21 ust. 1 i ust. 7 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015r. poz 139) przedsiębiorstwo, które planuje budowę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ma obowiązek opracowania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji posiadanych urządzeń z uwzględnieniem przyszłych inwestycji.

2. Informacje ogólne o spółce

Działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, Spółka prowadzi na podstawie Decyzji 010/MZs/VI/190/2003 z dnia 13.01.2003r. wydanej przez Przewodniczącego Komunalnego Związku Gmin. Na mocy tej decyzji Spółka uzyskała zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę w miejscowościach Kosakowo, Dębogórze, Mosty, Mechelinki, Rewa, Pierwoszyno, Pogórze, Suchy Dwór oraz zbiorowego odprowadzania ścieków w Dębogórze i Suchym Dworze, gm. Kosakowo.

W związku z oddaniem w 2004r. do eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej w kolejnych miejscowościach Spółka wystąpiła do Komunalnego Związku gmin o rozszerzenie wyżej opisanej Decyzji, poprzez dopisanie do obszaru działalności w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków z miejscowości: Kosakowo, Mosty, Rewa, Mechelinki, Pogórze, Pierwoszyno na co otrzymała zezwolenie w postaci Decyzji 010/MSz/VI/14/1335/04 z dn. 24.08.2009r.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 20/2012 Wójta Gminy Kosakowo z dnia 28 lutego 2012r. nowo wybudowane sieci wodociągowe i kanalizacyjne przez inwestorów prywatnych przyjmowane są do zasobu Gminy Kosakowo, które przekazywane są do eksploatacji firmie PEKO na podstawie Umowy Dzierżawy z dnia 27 grudnia 2012r. oraz Umowy GKOŚ – 4/2016/EK z dnia 5 stycznia 2016r.

Na dzień 29.02.2016r. Spółka „PEKO” posiadała w eksploatacji:

Sieć wodociągowa o długości	- 61,6 km (własność: PEKO 57km, Gminy Kosakowo 4,6km)
Sieć kanalizacji sanitarnej o długości	- 86,6 km (własność Gminy Kosakowo)
Ilość obsługiwanych hydroforní	- 5 szt. (własność Gminy Kosakowo)
Ilość obsługiwanych przepompowni	- 36 szt. (własność Gminy Kosakowo)

Sieć wodociągowa wg zastosowanych materiałów:

Rury PE i PCV	- 98,9%
Rury stalowe	- 0,8%
Rury azbestowo-cementowe	- 0,3%

Sieć wodociągowa ze względu na wiek:

do 10 lat	- 43%
od 10 do 20 lat	- 26%
powyżej 20 lat	- 31%

Sieć kanalizacyjna – zastosowane materiały i wiek:

Rury PCV	- 100%
do 10 lat	- 30,8%
od 10 do 20 lat	- 69,2%

II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

W oparciu o założenia inwestycyjne niniejszego Planu, a także w związku z rozwojem Gminy Kosakowo, Spółka „PEKO” w latach 2016 – 2018 będzie świadczyć usługi coraz to szerszemu gronu podmiotów.

Tabela 1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych w latach 2016-2018

Lp.	Nazwa	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
1	Produkcja wody	534 484m ³	568 810m ³	603 135m ³
2	Sprzedaż wody	406 606m ³	442 794m ³	482 203m ³
3	Ilość odbiorców wody	3747	3877	3977
4	Ilość odbiorców ścieków	3369	3499	3599
5	Ilość ścieków odprowadzanych do systemu obsługiwanego przez PEKO	354 549m ³	372 276m ³	390 890m ³
6	Liczba odbiorców usług Spółki PEKO korzystających z wody bezpowrotnie zużytej	1734	1794	1844

W omawianym okresie przewiduje się budowę sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na osiedlach już istniejących, a także nowo powstających. Przy planowaniu poszczególnych inwestycji uwzględniono w szczególności harmonogram budowy i modernizacji dróg Gminy Kosakowo, stopień zurbanizowania terenów, zainteresowanie właścicieli nieruchomości podłączeniem do sieci, gotowość do częściowej partycypacji w kosztach budowy infrastruktury oraz celowość budowy poszczególnych odcinków. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i rozwoju budownictwa jedno i wielorodzinnego powodują zapotrzebowanie na usługi wodociągowe – kanalizacyjne nowe oraz modernizację już istniejących.

Systematyczny wzrost zużycia wody wymusza rozbudowę i modernizację eksploatowanych hydroformi, spinanie sieci oraz podejmowanie działań oszczędnościowo – racjonalizujących.

Za podstawowe cele uważa się:

- zapewnienie ciągłości dostaw wody, o prawidłowym składzie fizykochemicznym i o odpowiednim ciśnieniu poprzez remonty i modernizacje,
- zapewnienie wszystkim inwestorom możliwości korzystania z sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej poprzez budowę nowej, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury i dostosowanie jej do potrzeb odbiorców.

III. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Na bieżąco w trakcie trwania planu, w dalszym ciągu dokonywane będą szczegółowe przeglądy w hydroformiach. Planowane są modernizacje urządzeń hydroforowych przeprowadzone przez wyspecjalizowane firmy branży wodociągowej.

W planie wieloletnim ujęto zadania, które znacząco powinny ograniczyć straty wody i wprowadzanie do systemu kanalizacji sanitarnej wód przypadkowych, są to:

- działania zmierzające do połączenia sieci wodociągowych Mosty – Pierwszyno co przyczyni się do zmniejszenia strat wody;
- działania zmierzające do połączenia sieci wodociągowej sieć wodociągowa Kosakowo – Dębogórzco przyczyni się do zmniejszenia strat wody;
- wymiana zasuw sieciowych (niektóre z nich mają ponad 20 lat nie w pełni spełniają swoją zaplanowaną rolę);
- modernizacja ujęcia wody w hydroformi w Dębogórzcu – głębokość odwiertu 157m;
- sukcesywna wymiana urządzeń pomiarowych w hydroformiach na urządzenia nowszej generacji;
- doszczelnienie systemu kanalizacji sanitarnej poprzez wymianę włączów studziennych (eliminacja wód przypadkowych).

IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE

W latach 2016-2018 na terenie Gminy Kosakowo ma powstać około 3,7 km sieci wodociągowej oraz około 4,0 km sieci kanalizacji sanitarnej. Planowane modernizacja na ujęciach wody znacząco wpłyną na jakość dostarczanej wody, a zarazem przyczynią się do zapewnienia ciągłości jej dostaw. Prace rozwojowo-modernizacyjne na sieciach wodociągowych związane z wymianą zasuw sieciowych, połączeniem sieci wodociągowych poszczególnych wsi oraz wymianą rur o większej średnicy, także wpłyną na poprawę świadczonych usług w zakresie dostaw wody.

Tabela 2. Zestawienie planowanych inwestycji w latach 2016-2018

Tabela 2. Zestawienie planowanych inwestycji w latach 2016-2018						
Lp.	Wyszczególnienie	Planowane nakłady w latach (w zł)				Finansowanie
		Razem	2016	2017	2018	
I	Przedsięwzięcia w zakresie rozwoju i modernizacji sieci wodociągowej					
1	Sieć wodociągowa w Suchym Dworze w rejonie ulic: Pliszkowej, Żurawie, Orlej, Kukułczej (około 0,8km)	152 922,00	140 000,00	0,00	12 922,00	Gmina Kosakowo
2	Sieć wodociągowa w Mostach w rejonie ulic: Łąkowej, Deszczowej, Cedrowej, Jodłowej (około 0,7km)					
3	Sieć wodociągowa w Dębogórze w rejonie ulic: Sezamkowej, Paprykowej, Limonkowej (około 1,1km)					
4	Sieć wodociągowa w Mechelinkach w rejonie ulic: Dokerów, Klifowej, Do Morza (około 1,1km)					
II	Przedsięwzięcia w zakresie rozwoju i modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej					
1	Sieć kanalizacji sanitarnej w Suchym Dworze w rejonie ulic: Pliszkowej, Żurawie, Orlej, Kukułczej (około 0,9km)	1 958 447,00	958 447,00	500 000,00	500 000,00	Gmina Kosakowo
2	Sieć kanalizacji sanitarnej w Mostach w rejonie ulic: Anyżowej, Rodzynkowej, Jodłowej, Deszczowej (około 0,8km)					
3	Sieć kanalizacji sanitarnej w Mechelinkach w rejonie ulicy Do Morza (około 1,2km)					
4	Sieć kanalizacji sanitarnej w Dębogórze w rejonie ulic: Sezamkowej, Paprykowej, Limonkowej (około 1,1km)					
III	Przedsięwzięcia w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej					
1	Renowacja studni głębinowej na terenie ujęcia wody w Dębogórze	126 000,00	126 000,00	0,00	0,00	Gmina Kosakowo
2	Wymiana zasuw na sieciach wodociągowych	60 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	PEKO
3	Rozbudowa szafy sterowniczej w stacji uzdatniania wody w Mostach	35 000,00	0,00	35 000,00	0,00	PEKO
4	Wymiana rur stalowych o średnicy ø63mm na rury PE o średnicy ø110mm	60 000,00	60 000,00	0,00	0,00	PEKO
5	Połączenie sieci wodociągowych poszczególnych wsi	200 000,00	0,00	100 000,00	100 000,00	PEKO

DYREKTOR ZARZĄDU
P.U.K. „PEKO” Sp. z o.o.

Zdzisław Jaron