



PLAN

ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ

WODOCIĄGOWO - KANALIZACYJNYCH

na lata 2017 – 2019

Wejherowo, 30 września 2016 roku

SPIS TREŚCI

1. Wprowadzenie, planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych	3
2. Przedmiot planu	4
3. Opis celów planowanych działań	5
4. Kryteria kwalifikowania	5
5. Ogólne informacje dotyczące planowanych zadań	5
5.1. Planowane inwestycje rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach	6
5.2. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków	7
6. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach	7
7. Źródła finansowania nakładów inwestycyjnych	8

Załączniki:

Załącznik 1. Plan inwestycji rozwojowych na lata 2017 – 2019

Załącznik 2. Zestawienie zbiorcze inwestycji rozwojowych na lata 2017 – 2019

Załącznik 3. Plan inwestycji odtworzeniowo – modernizacyjnych na lata 2017 – 2019

Załącznik 4. Zestawienie zbiorcze inwestycji odtworzeniowo-modernizacyjnych na lata 2017 – 2019

1. Wprowadzenie

Gmina Wejherowo prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Wejherowo, w tym:

- a) w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę na obszarze Gminy z wyłączeniem miejscowości Bolszewo, Gościcino, Orle, Kniewo, Zamostne, Góra (Paradyż), które obsługiwane są przez PEWIK Gdynia Sp. z o.o.
- b) w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków na obszarze miejscowości Łężyce, Pętkowice, Kąpino oraz w miejscowości Gościcino w obrębie działek nr 488/13, 488/8, 489/1, 486, 676/2, 492 przy ul. Brzozowej tj. w lokalizacji punktu zlewnego oraz kolektora odprowadzającego ścieki do sieci PEWIK Gdynia Sp. z o.o..

Przedmiotem działania Gminy jest pobór, uzdatnianie i przesył wody odpowiedniej jakości do odbiorców oraz przyjmowanie i odprowadzanie ścieków za pomocą infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Gminy.

Przedmiot działalności realizowany jest w szczególności jako zadanie własne Gminy w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców dotyczących zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków. W oparciu o powyższe Gmina realizuje m.in.:

- zawieranie umów, oraz pobieranie należności za usługi dostaw wody;
- określenie wymagań technicznych zasilania w wodę i odprowadzania ścieków oraz uzgadnianie dokumentacji projektowych;
- zapewnienie ochrony ujęć i stacji uzdatniania wody;
- instalowanie oraz plombowanie wodomierzy;
- naprawa awarii wodociągowych;
- obsługa punktu zlewnego.

Działając zgodnie z art. 5 i 21 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2015r. nr 123, poz. 139) Gmina Wejherowo opracowała wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na okres 2017-2019. Przedmiotowy plan dotyczy inwestycji rozwojowych oraz modernizacyjnych mających na celu rozwój infrastruktury oraz utrzymanie urządzeń wod.-kan. w należytej sprawności i gotowości.

W trakcie prac nad opracowaniem planu przeprowadzono robocze konsultacje i ustalenia odnośnie uwzględnienia, w zakresie planu inwestycji rozwojowych, wszystkich zadań, wynikających z przyjętych kierunków rozwoju gminy.

Planowane inwestycje modernizacyjne i rozwojowe są zgodne z kierunkami rozwoju gminy, określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sporządzonych dla gminy.

Przy planowaniu i wyborze zadań inwestycyjnych kierowano się w szczególności zasadą celowości, opłacalności, prawnych możliwości realizacji, uzyskania maksymalnej efektywności przedsięwzięć oraz utrzymania stanu technicznego urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na możliwie najwyższym poziomie.

Planując zakres inwestycji na lata 2017-2019 odniesiono się także do zadań planowanych, a nie zrealizowanych w uprzednim wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na okres 2014-2016.

W latach 2014-2016 zrealizowano:

1. W zakresie sieci wodociągowych – budowę sieci w Gowinie w ul. Wodnej, sieci w Gniewowie w ul. Cystersów, budowę spinki wodociągowej Gowino-Ustarbowo wraz z komorą pomiarowo-redukcyjną oraz budowę sieci wodociągowych w Łężycach (Rogulewo),

Zbychowie, Gowinie i Bieszkowicach jako odpowiedź na zapotrzebowania zgłaszane przez mieszkańców, Zrealizowano także pomiar w komorze redukcyjnej na wodociągu Reszki, Zbychowo, Gniewowo, Nowy Dwór Wejherowski, Bieszkowice zlokalizowany w m. Zbychowo.

2. W zakresie urządzeń wodociągowych zakończono budowę studni nr 3 na ujęciu wody w Reszkach, zrealizowano zabudowę stacjonarnego agregatu prądotwórczego na tym ujęciu oraz dokonano reaktywacji ujęcia i SUW Góra.
3. W zakresie budowy kanalizacji zrealizowano I i II etap budowy kanalizacji sanitarnej dla m. Kąpino.

Po analizie zadań niezrealizowanych bądź też zrealizowanych częściowo, a ujętych w ramach uprzedniego planu wieloletniego ustalono, co następuje:

1. Zadanie polegające na budowie komór pomiarowych na wodociągu Reszki, Zbychowo, Gniewowo, Nowy Dwór Wejherowski, Bieszkowice jako nie w pełni zrealizowane w perspektywie 2014-2016 będzie kontynuowane.
2. Wykonanie nowego otworu studziennego dla ujęcia Pętkowice zwiększającego wydajność - ujęte w planie na lata 2014-2016, zostało odroczone, gdyż po wykonaniu połączenia wodociągu Ustarbowo-Gowino, uzyskano stabilność dostaw wody dla części Gowina na najbliższe około 5 lat.
3. Zadania związane z zabezpieczaniem nieczynnych obiektów (Zbychowo, Warszawo) zostały zrealizowane częściowo, a ponadto mają charakter ciągły, toteż w obecnym planie przewidziano dalsze nakłady w tym zakresie.
4. W zakresie rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej dla Kąpina – planuje się kontynuację zadania, w zakresie etapów III-V, po uzyskaniu dofinansowania zewnętrznego. Rozpoczęcie realizacji przewiduje się już w 2017r.
5. W zakresie rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej dla Łężyc – na mocy uzgodnień pomiędzy Spółką Eko Dolina, Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. , część prac została zrealizowana w latach 2015-2016r. (wartość 2 mln zł) ze środków Eko Doliny, a budowa sieci rozdzielczej w Rogulewie, Gacynach i Głodówku zrealizowana będzie w 2017-2018r. nakładem PEWIK Gdynia.

W niniejszym planie nie uwzględniono działań związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze miejscowości Bolszewo i Gościcino, gdyż na obszarze Bolszewa i Gościcina zadania z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków prowadzi Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Gdyni Sp. z o.o.

2. Przedmiot planu

Plan dotyczy inwestowania w rzeczowy majątek trwały (budynki i budowle, urządzenia techniczne, maszyny). Zabezpiecza to utrzymanie i zwiększenie potencjału produkcyjnego oraz bezpieczeństwa produkcji.

Przedmiotem planowania są:

- urządzenia wodociągowe (sieci wodociągowe oraz urządzenia służące do ujmowania, uzdatniania i magazynowania wody),
- urządzenia kanalizacyjne, takie jak sieci kanalizacyjne.

3. Opis celów planowanych działań

Planowane inwestycje mają za zadanie przede wszystkim odtworzenie aktualnych zdolności produkcyjnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, dostosowanie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do obowiązujących wymagań oraz zapewnienie możliwości objęcia systemem kolejnych odbiorców.

Wykonanie zaplanowanych zadań umożliwi realizację założonych przez Gminę celów, wśród których do najważniejszych należą:

- niezawodność funkcjonowania, jakość i solidność świadczonych usług,
- przedłużenie okresu użytkowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- efektywność ekonomiczna funkcjonowania urządzeń,
- łatwość utrzymania sprawności eksploatacyjnej,
- warunki i bezpieczeństwo pracy,
- spełnienie prawnych obowiązków w zakresie ochrony środowiska.

4. Kryteria kwalifikowania

W ustalaniu zadań oraz priorytetów Gmina kierowała się przede wszystkim:

- 1) danymi dotyczącymi polityki przestrzennej gminy, w szczególności zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- 2) oceną poszczególnych elementów istniejącego i eksploatowanego przez Gminę systemu wodociągowego i kanalizacyjnego, a także koniecznością dostosowania posiadanych instalacji i urządzeń do współczesnych standardów,
- 3) znaczeniem urządzeń dla prawidłowej pracy systemu wodociągowego lub kanalizacyjnego.

5. Ogólne informacje dotyczące planowanych zadań

Planowane inwestycje składają się na program działań i dotyczą rozbudowy i modernizacji systemu wodociągowego i kanalizacyjnego.

Inwestycje te obejmują:

- **w zakresie urządzeń wodociągowych:**

- 1) budowę ok. 5 km przewodów wodociągowych,
- 2) budowę strefowych komór pomiarowych na grupowym wodociągu Reszki, Zbychowo, Gniewowo, Nowy Dwór Wejherowski, Bieszkowice,
- 3) sukcesywną wymianę uszkodzonych hydrantów,
- 4) modernizację 2 ujęć wody,
- 5) modernizację 1 hydroforni i stacji uzdatniania,
- 6) zabezpieczenie 3 nieczynnych ujęć wody.

w zakresie urządzeń kanalizacyjnych:

- 1) budowę sieci kanalizacji sanitarnej.

w zakresie odbierania nieczystości ciekłych w punkcie zlewnym

- 1) remont ogrodzenia punktu zlewnego w Gościcinie.

5.1. Planowane inwestycje rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

5.1.1. Urządzenia wodociągowe

5.1.1.1. Sieci wodociągowe

W ramach rozbudowy i budowy sieci wodociągowej przewiduje się:

- 1) budowę około 2,5 km sieci wodociągowej w miejscowości Gowino – program budowy połączeń sieci rozdzielczych – „spinki” (2017-2019),
- 2) budowę około 2,5 km sieci wodociągowej w różnych miejscowościach Gminy na wnioski mieszkańców (2017-2019),
- 3) wymiana hydrantów na sieciach wodociągowych (2017-2019).

Planowane zadania mają na celu umożliwienie przyłączenia się nowych odbiorców wody, zapewnienie regulacji i ukierunkowanie przepływu wody oraz utrzymanie zdolności sieci do zabezpieczenia potrzeb ppoż.

5.1.1.2. Obiekty wodociągowe

1) modernizacja ujęć i hydroforni (2017-2019)

Zadanie polega na sukcesywnej poprawie stanu technicznego budynków i ogrodzeń poszczególnych obiektów (Kąpino, Sopieszyno, Reszki) w celu spełnienia wymogów wynikających z kontroli stanu technicznego zgodnie z Prawem Budowlanym, a także estetyzację obiektów.

2) modernizacja 2 ujęć wody

Zadanie dotyczy ujęcia Reszki i obejmuje:

- 1) diagnostykę otworu studziennego nr 2 (2017);
- 2) odtworzenie sprawności studni (wg rekomendacji wynikających z diagnozy)

Ewentualne prace remontowe planowane są na rok 2018.

W zakresie ujęcia Pętkowice obejmuje zaprojektowanie nowego otworu studziennego zwiększającego wydajność ujęcia. Zadanie planowane jest na 2018r. Zadanie ujęte było w planie na lata 2014-2016, jednak po wykonaniu połączenia wodociągu Ustarbowo-Gowino, uzyskano stabilność dostaw wody dla części Gowina na najbliższe około 5 lat, stąd też realizację zadania odroczone w czasie.

3) modernizację 1 hydroforni i stacji uzdatniania

Zadanie dotyczy SUW Kąpino i obejmuje: modernizację technologii uzdatniania wody. Zakres prac wynika z diagnozy stanu technicznego zbiorników ciśnieniowych, które wymagają wymiany na nowe. W łączności z niezbędną wymianą nastąpi wymiana złóż filtracyjnych, orurowania, opomiarowania oraz elementów odcinających.

W roku 2016 przeprowadzono kompleksową modernizację szaf sterujących na ujęciu, obie modernizacje dadzą efekt zespolony.

Prace planowane są na rok 2017.

4) zabezpieczenie 3 nieczynnych ujęć wody (2014-2016).

Zadanie obejmuje trwały dozór i dokonanie bieżącego zabezpieczenia budynków ujęć w Gniewowie, Warszawie i Gościcinie, a także nieużywanych studni na ww. ujęciach. Głównym celem jest ograniczenie zagrożenia kradzieżą majątku, a także zabezpieczenie warstw wodonośnych przed ryzykiem zanieczyszczenia.

5.1.2. Urządzenia kanalizacyjne

5.1.2.1. Sieci kanalizacyjne

Prawidłowy stan techniczny sieci kanalizacji sanitarnej oraz uzbrojenie obszarów w sieć kanalizacji sanitarnej jest niezwykle ważne ze względu na ochronę środowiska. W ramach planu przewiduje się rozbudowę kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Kąpino (2017-2018) i Gowino (2019-i dalsze lata). W perspektywie niniejszego planu wybudowane zostanie ok. 14 km sieci w Kąpinie oraz projekt I etapu budowy kanalizacji zbiorczej dla m. Gowino.

5.1.2.2. Punkt zlewny

Zadanie polega na poprawie stanu technicznego ogrodzenia obiektu, celem lepszego zabezpieczenia oraz estetyzacji terenu. Zadanie planowane na rok 2017.

5.2. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Planowana jest budowa strefowych komór pomiarowych na grupowym wodociągu Reszki, Zbychowo, Gniewowo, Nowy Dwór Wejherowski, Bieszkowice (2017-2019). Budowa komór pomiarowych ma na celu umożliwienie ściślejszej kontroli zużycia wody, ograniczenie strat, a w konsekwencji racjonalizację zużycia wody produkowanej przez system wodociągowy. Budowa komór prowadzona będzie przy okazji rozbudowy odcinków sieci („spinki”) oraz niezależnie.

6. **Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach**

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach zostały przedstawione szczegółowo w załącznikach do planu i wynoszą odpowiednio:

	2017	2018	2019
Inwestycje rozwojowe	1 200 00,00 zł	6 200 000,00 zł	450 000,00 zł
Inwestycje odtworzeniowo-modernizacyjne	255 000,00 zł	105 000,00 zł	35 000,00 zł

7. Źródła finansowania nakładów inwestycyjnych

Zasady ustalania taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków zawarte w art. 20 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (z późniejszymi zmianami) mówią, że gmina przy ustalaniu niezbędnych przychodów w zakresie gospodarki wodociągowo – kanalizacyjnej, będących podstawą kalkulacji cen i opłat, winna uwzględnić oprócz kosztów związanych ze świadczeniem usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, również koszty wynikające z planowanych inwestycji, na podstawie planów o których mowa w art. 21 ust.1.

W związku z powyższym, przyjęto zasadę, że do wniosków o zatwierdzenie taryfy przyjmowane będą wartości zgodne z „Planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych na lata 2017-2019”.

Źródłem finansowania inwestycji rozwojowych ujętych w „Planie (...)” będą środki pochodzące z budżetu gminy w poszczególnych latach. Inwestycje w zakresie rozwoju sieci kanalizacyjnych przewidziane w „Planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych na lata 2017-2019” będą sfinansowane z dostępnych środków dotacyjnych pochodzących z Unii Europejskiej (PROW), pożyczek preferencyjnych ze środków krajowych (WFOŚiGW) oraz budżetu Gminy Wejherowo.

Źródłem finansowania inwestycji odtworzeniowo-modernizacyjnych ujętych w „Planie (...)” będą środki pochodzące z przychodów z działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

W miejscowości Łężyce w ramach środków z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz środków własnych Spółki PEWIK nastąpi rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej (ok.2,5km sieci). Inwestycja planowana jest na okres 2017-2018. Dodatkowo, w latach 2017-2018 przewidziane są dalsze inwestycje w budowę nowych odcinków kanalizacji sanitarnej w m. Bolszewo i Gościcino o łącznej długości około 10km. Przewidywane nakłady wynoszą około 5,5 mln zł i zostaną sfinansowane ze środków z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz środków własnych Spółki PEWIK. Inwestycje te nie są związane z działalnością gminy w obszarze właściwym dla przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, gdyż na obszarze Bolszewa i Gościcina zadania z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków prowadzi Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Gdyni Sp. z o.o.

Załącznik nr 1

Załącznik nr 2

Załącznik nr 3

Załącznik nr 4